

Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z siedzibą w Ustce przy ul. Krótkiej 3

oferuje do sprzedaży

lokale mieszkalne nr 1, 4, 7, 8 w budynku przy ul. G. Narutowicza 15

położonego na działce nr 2300 w Ustce

1. Podstawowe informacje o inwestycji, własności nieruchomości :

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zrealizowana została na terenie działki nr 2300 o powierzchni 715 m². położonej w Ustce przy ul. Gabriela Narutowicza 15. Właścicielem działki jest Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ustce. Spółka nabyła tą działkę od Gminy Miasto Ustka .

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr SL1S/00118359/0.

Wgląd do księgi wieczystej: - www.ms.gov.pl / str. główna > rejestry i ewidencje > nowa księga wieczysta > przeglądarka .

2. Podstawowe informacje o budynku :

Parametry techniczne budynku :

- G. Narutowicza 15

- powierzchnia zabudowy 188,00 m²,
- liczba kondygnacji - 4 ,
- liczba mieszkań - 8 lokali mieszkalnych,
- liczba garaży - 6 ,
- powierzchnia użytkowa budynku - 453,96 m²,
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 344,24 m²,
- powierzchnia działki 715 m²

Wykaz lokali :

- parter - 6 szt. garaży o pow. łącznej 109,72 m²,
- piętro I :
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytk. 46,37 m²,
 - lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytk. 28,48 m²,
 - lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytk. 38,39 m²,
- piętro II:
 - lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytk. 46,10 m²,
 - lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytk. 27,95 m²,
 - lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytk. 38,37 m²,
- piętro III :
 - lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytk. 45,72 m²,
 - lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytk. 72,86 m²,

Budynek wykonany jest na podstawie dokumentacji wykonanej przez pracownię Inwest Projekt Słupsk z mieszkaniami wykonanymi w tzw. stanie deweloperskim. Wykonano :

- instalacje wod.-kan. wykonano z podejściami bez białego montażu ,
- wykonano kompletną instalację c.o. zasilaną z wymiennikowni ,
- wykonano w budynku inst. elektryczną (bez opraw oświetleniowych) .

Budynek posiada wykonane przyłącza wody, kanalizacji, instalacji deszczowej, przyłącza energetyczne, inst. teletechniczne .

W celu umożliwienia kupującym zapoznania się ze stanem wykonania budynku w załącznikach dołącza się dokumentację projektowo-wykonawczą. Ponadto zaleca się kupującym zapoznanie się ze stanem rzeczywistym wykonania mieszkań poprzez wizytację budynku i mieszkań.

Sprzedający udostępni możliwość obejrzenia mieszkań po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem sekretariatu spółki.



Narutowicza 15

3. Cena za mieszkanie:

8.900,00 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej mieszkania powiększona o obowiązujący podatek VAT (8 %) tj.:

Mieszkanie nr 1 – 46,37m² = 445.708,44 zł brutto

Mieszkanie nr 4 – 46,10m² = 443.113,20 zł brutto

Mieszkanie nr 7 – 45,72m² = 439.460,64 zł brutto

Mieszkanie nr 8 – 72,86m² = 700.330,32 zł brutto

4. Płatności, przeniesienie własności.

Warunkiem podpisania aktu notarialnego sprzedaży jest zapłata całej kwoty zakupu podanej powyżej – **pkt. 3**

Możliwa jest zapłata z kredytu bankowego zabezpieczonego hipoteką pod warunkiem:

- zapłaty przez kupującego 10.000,00 zł brutto ceny przed podpisaniem aktu notarialnego, kwota ta będzie stanowiła zadatek na konto:

Usteckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółki z o.o.

nr 63 9315 0004 0000 0404 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce.

- przedstawienie – przed podpisaniem aktu notarialnego zaświadczenia z banku lub umowy kredytowej z której wynikać będzie obowiązek banku do zapłaty pozostałej kwoty po przedstawieniu aktu notarialnego.

- załatwienie przez kupującego wszystkich spraw związanych z kredytem w takim terminie, żeby podpisanie umowy notarialnej możliwe było najpóźniej w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie od dnia podjęcia decyzji o zakupie nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Usteckim TBS Sp. z o.o. ul. Krótka 3, pokój nr 9 (tel. 59 / 8154840).

Załączniki :

1. Wypis z rejestru gruntów.
2. Wrys z rejestru gruntów

3. Wykaz lokali.
4. Rzuty kondygnacji
5. Rzuty lokali.
6. Dokumentacja techniczna.

Ustka 17. 06. 2026 r.

USTECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-270 Ustka ul. Krótka 3
Reg. 771240336, NIP 839-25-99-555
tel. 59-8154-840 fax. 59-8154-841

Edward Rokosz
Prezes Zarządu
Usteckiego TBS Sp. z o.o.